

# Vuokrausehdot

## **VUOKRAKOHDE JA VARUSTUS**

Vuokrattava kohde on sauna mökki Hanhennokka.

## **HANHENNOKKAAN KUULUU (PERUSVUOKRA):**

### **Saunarakennus**

Saunarakennuksessa on puulämmitteinen 4 hengen sauna Iki-kiukaalla,, pesutila, sekä isot terassitilat josta osa katettua.20m laitur

Saunarakennus tarjoaa yöpymismahdollisuuden kahdelle henkilölle. ( laadukas,vuodesohva).

Tiloissa on myös yksi (1) taulutelevisiota, sekä minikeittiö.

Saunarakennus on ympärivuotiseen käyttöön.

## **VARAAMINEN, ENNAKKOMAKSU JA VARAUSMAKSU**

Varauksen tekijän tulee olla varausta tehdessään täysi-ikäinen (18 vuotta täyttänyt).

Asiakas saa vuokraustarjouksen hyväksytyään vielä vahvistuksen sähköpostilla, jossa vahvistetaan asiakkaan varaus. Vahvistuksessa on mukana myös hanhennokan vuokrausehdot. Varaus muuttuu heti silloin molempia osapuolia sitovaksi.

Lasku lähetetään asiakkaan sähköpostiin (tai postitetaan asiakkaan laskutusosoitteeseen mikäli asiakkaan kanssa on niin sovittu) vahvistuksen jälkeen mahdollisimman pikaisesti, kuitenkin yleensä viikon (7 vrk) kuluessa. hanhennokan vuokrauksen loppusumma maksetaan ennakkomaksuna kokonaisuudessaan lähetetyn laskun mukaisesti, laskussa olevan maksuehdon mukaisella aikataululla (Huom! Koskee kaikkia varauksia joiden vuokra-ajankohdan alkaminen on maksimissaan yhden vuoden (12kk) päässä siitä hetkestä, jolloin varaus vahvistettiin).

Kaikki laskuun liittyvät huomautukset on ilmoitettava 7 vuorokauden sisällä laskun saapumisesta asiakkaalle. Lasku on normaalisti seitsemän (7) päivän maksuehdolla, ellei asiakkaan kanssa ole toisin sovittu.

## **VARAUKSEN PERUUTUS**

Kiinteistön omistajalla (Jonni Hamarilla) on oikeus peruuttaa varaus, mikäli maksusuoritusta ei ole tehty laskun eräpäivän loppuun mennessä.

Peruutuksesta on tällöin ilmoitettava asiakkaalle kohtuullisessa ajassa. Tällöin kiinteistön omistaja on oikeutettu perimään 30% varauksen kokonaissummasta asiakkaalta, jolla katetaan liiketoimintaan aiheutuneet haitat ja kulut.

Jos vuokrauksen kohdetta (Hanhennokan) ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä, asiakkaalla ei ole oikeutta vuokranpalautukseen. Jos asiakas keskeyttää varauksensa ja poistuu vuokrauksesta ennen vuokra-ajan päättymistä, ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta eikä asiakas ole oikeutettu vuokranpalautukseen.

Peruutus on aina tehtävä joko kirjallisesti (sähköpostilla osoitteeseen:

rakennusliikehamari@hotmail.fi) tai suullisesti (esimerkiksi soittamalla) kiinteistön omistajalle.

Laskun maksamatta jättämistä ei katsota peruutukseksi.

Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, jolloin tieto peruutuksesta on tullut kiinteistön omistajalle, tai asiakkaan lähettämän sähköpostin voidaan luotettavasti olettaa saapuneen.

Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa aikaisemmin kuin 30 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, asiakkaalle palautetaan 70% hänen maksamastaan vuokrasummasta.

Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa 14-30 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, asiakkaalle palautetaan 50% hänen maksamastaan vuokrasummasta.

Mikäli asiakas peruuttaa varauksensa myöhemmin kuin 14 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, asiakkaalle palautetaan 30% hänen maksamastaan vuokrasummasta.

Mikäli asiakas ei ole vielä ehtinyt maksaa laskuaan peruuttaessaan varauksensa, tällöin kiinteistön omistaja on oikeutettu perimään 30% varauksen kokonaissummasta asiakkaalta, jolla katetaan liiketoimintaan aiheutuneet haitat ja kulut.

Mikäli asiakas muuttaa vuokrauksen ajankohtaa, kiinteistön omistajalla on oikeus pitää sitä aikaisemman tilauksen peruutuksena ja uutena varauksena.

Mikäli varaus peruuntuu sen vuoksi, että asiakas tai hänen lähiomaisensa äkillisesti sairastuu vakavasti, joutuu onnettomuuteen tai kuolee, asiakas on oikeutettu saamaan maksamansa vuokran suuruuden takaisin lukuunottamatta 20% osuutta, jolla katetaan mm. peruuttamiseen liittyvät liiketoiminnalliset kulut ja haitat. Tällaisesta syystä johtuva peruutus on aina tehtävä välittömästi. Peruutuksen syystä on toimitettava lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys kiinteistön omistajalle 14 vuorokauden kuluessa peruutuksesta. Peruutus on tehtävä ennen vuokrausajan alkua. Mikäli peruutus tehdään, kun vuokrausaika on jo alkanut, ei asiakas ole oikeutettu korvaukseen eikä palautukseen maksamastaan vuokraussummasta.

Jos varaus joudutaan keskeyttämään asiakkaan häiriökäyttäytymisen takia, niin maksusta ei silloin palauteta mitään osuutta.

### **KIINTEISTÖN OMISTAJAN OIKEUS PERUUTAA VARAUS**

Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure), kiinteistön omistaja voi peruuttaa varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokrasumma takaisin kokonaisuudessaan (kohtuullisessa ajassa), mutta muita ylimääräisiä korvauksia tai hyvityksiä asiakkaalle ei makseta.

### **HANHENNOKKAAN SAAPUMINEN JA AVAIMEN LUOVUTUS**

Kohteeseen (Kauhtuan venesatamaan) saavuttaessa Hanhennokan henkilökunnan edustaja ottaa aina asiakkaan vastaan. Samalla kohde ja sen kaikki rakennukset esitellään, tärkeimmät asiat käydään läpi ja avaimet luovutetaan. Asiakkaalla on tällöin mahdollisuus kysyä ja saada vastaus kaikkiin häntä mahdollisesti askarruttaviin asioihin liittyen vuokraukseen, tai Hanhennokkaan.

Asiakas saa myös ohjeet miten avainten palautus tehdään.

Kadonneesta avaimesta peritään korvaus. Jos asiakkaan voidaan katsoa kadottaneen avaimet huolimattomuuttaan, peritään mökin lukkojen vaihtamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset asiakkaalta kokonaisuudessaan.

### **JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

Hyväksyessään tarjouksen vuokralainen samalla sitoutuu noudattamaan hanhennokan ohjeita ja sääntöjä. Vuokralainen sitoutuu korvaamaan Hanhennokan irtaimistolle, kiinteistölle, sen ympäristölle ja/tai varustukselle aiheuttamansa vahingot kokonaisuudessaan ja täysimääräisinä.

Hyväksyessään vuokrauksen tarjouksen asiakas sitoutuu noudattamaan tarjouksessa sovittua Hanhennokan tulevaa henkilöiden lukumäärää. Mikäli henkilömäärä kuitenkin kasvaa, siitä on aina etukäteen sovittava hanhennokan henkilökunnan tai kiinteistön omistajan kanssa (pidätämme oikeuden periä hinnaston mukaisen lisämaksun jokaisesta 2hlö ylittävästä henkilöstä).

Hiljaisuus on joka päivä klo 22. Sen jälkeen äänekkään juhinnan on siirryttävä Hanhennokan sisätiloihin.

Mikäli asiakas ei noudata yllämainittuja järjestyssääntöjä, ja Hanhennokan /tai kiinteistön omistajalle aiheutuu järjestyssääntöjen noudattamatta jättämisestä kohtuuttoman paljon harmia, perimme asiakkaalta korvauksena 300 euroa (alv 0%), tai todellisten aiheutuneiden kulujen mukaisen euromääräisen korvauksen.

### **VUOKRA-AIKA**

Mökin vuokra-aika alkaa saapumispäivänä klo 16 ja päättyy lähtöpäivänä klo 12. Kellonajoista voidaan poiketa ainoastaan sopimalla siitä mökin omistajan kanssa etukäteen. Hinnastossa mainitut juhlapyhät määritellään ajan ja hinnan suhteen erikseen. Viikkovuokrauksessa vuokrausaika on normaalisti perjantaista (klo 16) seuraavaan perjantaihin (klo 12) asti. Poikkeustapauksissa näistä voidaan poiketa sopimalla siitä ennen mökin vuokraamista.

### **SIIVOUS JA MAHDOLLISET VAHINGOT**

Vuokralainen on vastuussa siivouksesta vuokra-aikanaan sekä lähdön yhteydessä (ks. alla 'Loppusiivous').

Vuokralainen on vastuussa hanhennokan rakennuksista, sen irtaimistosta sekä piha-alueista vuokra-aikanaan. Kaikki tapahtuneet vahingot tulee ilmoittaa välittömästi huvilan omistajalle, ja ne laskutetaan täysimääräisinä vuokralaiselta. Hanhennokan omistaja tarkastaa mökin, sen varustuksen & irtaimiston, sekä piha-alueet jokaisen vuokralaisen jälkeen, ja myös ilmoittamatta jätetyt vahingot laskutetaan täysimääräisenä vuokralaiselta.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty Hanhennokan kaikissa sisätiloissa. Lemmikkieläimet eivät ole sallittuja Hanhennokan tiloissa.

### **LOPPUSIIVOUS**

Vuokrauksen jälkeen Hanhennokan henkilökunta tekee loppusiivouksen, jossa mm. mökki, vuodevaatteet ja matot tuuletetaan, pölyt pyyhitään, lattiat imuroidaan ja pestään. Liesi, jääkaappi ja keittiön säilytystilat siivotaan sekä astiat tiskataan. Tulisijat tyhjennetään tuhkasta ja viedään niiden tyhjennyspaikalle, ja kaikki puuvarastot täydennetään. Lopuksi siistitään myös piha-alueet. Asiakas on kuitenkin velvoitettu ennen vuokrauksen päättymistä tekemään perussiivouksen, jossa siivotaan näkyvät roskat roskiksiin (ja kaikki roskat viedään ulos niille osoitetulle paikalle) ja laittamaan käytetyt pyyhkeet & petivaatteet niille osoitettuihin paikkoihin. Keittiöiden pöydät ja tasot pyyhitään puhtaaksi, sekä rakennusten lattiat lakaistaan. Mikäli , kaasugrilliiä ja/tai sähkösavustinta on käytetty, asiakkaan aiheuttamat liat puhdistetaan. Kaappeihin ei saa jättää mitään asiakkaan omia tavaroita. Kaikki irtaimisto (rakennusten sisällä, sekä terasseilla oleva) palautetaan takaisin alkuperäiselle paikalleen, ja piha-alueelta siivotaan asiakkaan aiheuttamat roskat.

Rakennusten valot sammutetaan, kaikki ovet lukitaan ja avain viedään sille osoitettuun paikkaan.

henkilökunnan tekemän loppusiivouksen jälkeen rakennukset sekä piha täytyvät olla sellaisessa kunnossa, jossa ne voidaan sellaisenaan suoraan luovuttaa seuraavalle asiakkaalle.

Mikäli yllämainittua asiakkaan velvollisuuksiin kuuluvaa perussiivousta ei ole asianmukaisesti tehty, ja rakennuksia ja/tai piha-alueita joudutaan kohtuuttoman paljon siivoamaan loppusiivouksen yhteydessä ennen seuraavaa vuokralaista, peritään siivouksen laiminlyöjältä korvauksena vähintään 200 euroa (alv 0%), tai todellisten siivouskustannusten mukainen korvaus.

## **MUUT ASIAT / MÖKIN OMISTAJA**

Mökin omistaja huolehtii mökin lämmönsäätelystä. Mikäli mökissä on liian lämmin tai kylmä, kysy aina neuvoa häneltä.

**Mökin omistaja: Jonni Hamari 050 5777797**

Jos sinulla on jotain epäselvää tai kysyttävää, voit aina soittaa mökin omistajalle ja kysyä!

## **VASTUUT JA KIISTAT**

Mökin omistajaa Jonni Hamaria ei voida asettaa vastuuseen vuokrauksen peruutuksesta, joka johtuu muusta kuin vuokralaisesta. Sellaisessa tapauksessa vuokraajalle palautetaan kohtuullisessa ajassa vuokrasumma, mutta ei muita korvauksia tai hyvityksiä. Force majeure-esteistä johtuen (luonnonmullistus, lakko, kapina, sotatoimi tai vastaava) Jonni Hamarilla on oikeus purkaa vuokrasopimukset. Tästä ilmoitetaan kohtuullisessa ajassa asiakkaille ja suoritettut maksut maksetaan kohtuullisessa ajassa takaisin.

Hanhennokan vuokrausta koskevat mahdolliset kiistat ja/tai riitautukset ratkaisee lopulta Ikaalisten käräjäoikeus.